

Generalforsamling Blåhusvej 2025

Tid og Sted: Cafe mågen d. 16/3 2025 kl. 11.30

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jonny Møbius nr. 41 – valgt til opgaven

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Therese Holgersen nr. 40 – valgt til opgaven

3. Formandens beretning

Bestyrelsen har primært arbejdet med Strandarealet. Stranden er på som punkt, så der vendes tilbage til "Stranden". Der har været afholdt en vellykket Sankt Hans. Sommerfesten blev desværre ikke til noget da det blev forhindret grundet ferie og sidst er der afholdt fastelavn på Blåhusvej.

4. Udvalgenes beretninger

Fastelavn var yderst vellykket og hyggeligt. Der var i år en voksen tønde. Dette var meget vellykket og der ønskes at der holdes fast. Sommerfest blev ikke til noget, da udvalget var forhindret grundet ferieafholdelse. Der er et forslag om flytning af sommerfesten, så man ikke havner i samme situation igen.

5. Stranden

Der er skub i en aftale med Peter Bangsbo. Peter og Lena Bangsbo vil rigtig gerne lave en aftale med grundejerne på Blåhusvej. Der er pt. ikke tale om at ændre i eksisterende servitut men at udarbejde et tillæg, hvor rettigheder og pligter bliver præciseret. Teksten skal gælde fremover også ved evt. nye ejere. Der er pt. brugt advokatbistand for 15.000 kr. Afregnet aconto. Grundejerforeningens advokat skriver dokumenterne som er blevet forlagt Peter og Lena Bangsbo. Planen er at lave en aftale hvor grundejerne på Blåhusvej får både opholdsret og rydningsret på et areal på Peter Bangsbo's grundareal. Planen er at der bliver lavet en færdig aftale mellem Peter & Lena Bangsbo og Grundejerne på Blåhusvej i år, som skal til afstemning. Der vil i forbindelse med denne afstemning, blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i 2025 hvor planen er at Grundejerforeningens advokat deltager, og han vil kunne svare på eventuelle uklarheder/spørgsmål. På den ekstraordinære generalforsamling vil der blive stemt om et ja eller et nej for aftalen.

Der er mange holdninger og følelser omkring punktet, og diskussionen bliver taget på den ekstraordinære generalforsamling i 2025, når der er et oplyst grundlag/ dokument at tale ud fra.

6. Regnskab 2024.

Kassere fremlægger regnskabet. Det fremlagte regnskab blev godkendt på generalforsamlingen

7. Budget 2026

Kassere præsenterer budgettet – Bestyrelsen fastholder kontingent og der genereres et lille overskud på budgettet, ud fra det fremlagte budget.

Der diskuteres brugerbetaling for deltagere til arrangementer på Blåhusvej. Alle er enige om at det er dejligt med fællesskab på Blåhusvej. Forslag om brugerbetaling på fællesarrangementer på Blåhusvej. Punktet skal på næste års generalforsamling.

Indstilling til at der kommer advokatomkostninger mht. en aftale med Peter Bangsbo i 2025/ der er allerede betalt 15.000 kr. aconto til advokat. Det samlede beløb vil løbe op i ca. 40.000-50.000 – Der er opbakning på generalforsamlingen til dette.

Indstilling til at hæve beløb for udgifter på bestyrelsesmøder – Der er opbakning på generalforsamlingen til dette

Indstilling til at det lille overskud der bliver genereret på budgettet lægges til sommerfesten, da der kommet omkostninger på fragt af telt – der er opbakning til dette på generalforsamlingen.

8. Hjemmeside og Facebook

Hjemmeside Grundejerforeningen.blaarhus.dk – her kan også sendes info/spørgsmål mm. til bestyrelsen. Bestyrelsen præsenterer hjemmesiden. Der er lavet retningslinjer for brug af hjemmeside og facebook.

9. Samarbejde med Birkedalen

I 2024 var der arrangeret fælles loppemarkedsdag. Hvis dette er aktuelt skal der være en tovholder for dette og der skal tages kontakt til tovholder på Birkedalen. Fremadrettet vil det være en god ide med en tovholder til Birkedalens bestyrelse, da vores veje mødes for enden.

10. Hjertestarter

Hjertestarter er meldt til hjertestarter.dk – er blevet en del af det større fællesskab. Der er lavet et abonnement hos Falck om service, en på et tidspunkt.

11. Overvågning på vejen

Man kan som grundejerforening få tilladelse til overvågning på vejen da der desværre er uindbudte gæster og dette skaber utryghed. Man kan som grundejerforening få tilladelse til at overvåge vejen af Politi direktøren, i vores tilfælde i Roskilde. Jesper Hartvigsen nr. 9, Rune Fussing nr. 11 og Stig Andreasen nr. 44

melder sig til at arbejde videre med forslaget om overvågning, da der er opbakning på generalforsamlingen for at undersøge om det kan lade sig gøre. Dette kunne også være i samarbejde med Birkedalen.

12. Indkomne forslag

Flytning af sommerfest til første weekend i september med effektivering fra i år 2025. Sommerfest vedtaget til flytning.

Der stilles forslag om en ændring af Grundejerforeningen Blåhusvej/love og vedtægter til ekstraordinær generalforsamling, da der er nogle u hensigtsmæssige skærings datoer og det er tid til at give det hele et "Brush Up". Dette er der opbakning til på generalforsamlingen.

13. Valg til bestyrelsen.

Næstformand Thomas Friis Blåhusvej 14 ønsker genvalg – Genvalgt

Bestyrelsesmedlem Therese Holgersen nr. 40 ønsker ikke genvalg – Stig Andreassen nr. 44 er valgt som ordinært bestyrelsesmedlem.

Kassere Ronni Cavling nr. 3 ønsker genvalg – Genvalgt

Revisorsuppleant Stig Andreassen nr. 44, villig til genvalg – Genvalgt

14. Valg til udvalg 2025

Fastelavns udvalg

Sannie nr. 10, Louise nr. 14, Mie nr. 49 og Vicky nr. 11

Sommerfest udvalg

Christopher nr. 49, Thomas nr. 14 og Dennis nr. 28

15. Evt.

Der bliver indkøbt et nyt "pas på mig" - påbud skilt 30 km/t – Jesper nr. 9 vil gerne indkøbe skiltet.

Der er opbakning til at der bliver taget kontakt til Birkedalen ang. fart og gennemkørsel på Blåhusvej.

Det nævnes at det bør undersøges, om der skal være indkørsel fra Blåhusvej til den nye præstebolig, som er ved at blive renoveret (Har adresse på Birkedalen).

Indkomne Fuldmagter: Jytte Hansen nr. 37 har givet skriftlig fuldmagt til Anni Jakobsen nr. 35