

Referat

Generalforsamling

**Lørdag den 18. marts 2023, kl. 12.00,
afholdt på Køge Bugt Kro**

Fremmødte: 20 parceller, 4 fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Udvalgenes beretninger
5. Stranden
6. Regnskab 2022
7. Budget 2024
8. Indkomne forslag
9. Valg til bestyrelsen
10. Valg til udvalg
11. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Johnny Møbius (B-41) blev valgt som dirigent.

Ad. 2: Valg af referent

Jannie Dahl Andreasen (B-44) blev valgt som referent.

Ad. 3: Formandens beretning

Bænkene på stranden er renoveret. Bestyrelsen fik ros for at kæmpe for bevarelse af vores strand-/opholdsret.

Fastelavn, Sankt Hans og sommerfest var alle en succes.

Ad. 4: Udvalgenes beretninger

Vejudvalget: Thomas Friis (B-14) har kontaktet Greve Kommune for at få en ny hastighedsmåling i stedet for den, der blev foretaget ud for nr. 27, hvor hastigheden blev nedsat pga. en container. Kommunen oplyser, at hastighedsmålinger er sparet væk og derfor ikke kan foretages.

Fastelavnsudvalget: Afholdelse af fastelavn var en stor succes. Tøndeslagningen var i år for børn. Ændringsforslag er velkomne, f.eks. hvis der ønskes tøndeslagning for voksne.

Medlemmer af øvrige udvalg var ikke til stede.

Ad. 5: **Stranden**

Bestyrelsen sendte i september 2022 et anbefalet brev til ejeren af strandgrunden, Peter Bangsbo, som ikke har svaret. I brevet kræver grundejerforeningen rydning af opholdsarealet, og hvis det ikke sker, vil grundejerforeningen selv igangsætte rydningen.

I slutningen af februar 2023 indhentede formand Henrik Petersen tilbud på rydning og besigtigede sammen med tilbudsgiveren det areal, der skal ryddes. Pris: Mellem 5.000 og 8.000 kr., afhængig af arealets størrelse. Peter Bangsbo kontaktede de to og truede med politianmeldelse. Samtidig gjorde han opmærksom på, at bænkene efter hans mening er for lange. Formanden oplyste Peter - Bangsbo om, at standardmål på træet i dag er 10 cm længere end det, de gamle bænke er lavet af.

Formanden og Peter Bangsbo blev enige om at mødes søndag den 19. marts på stranden for at træffe aftale om, hvor stort et areal der skal ryddes. Bo (B-5) deltager også i mødet.

Et forslag til kompromis kunne være, at der blev ryddet op til 10 meter fra Peter Bangsbo terrasse.

Det blev nævnt, at Peter Bangsbo skal komme med et udspil, som grundejerforeningens bestyrelse derefter skal tage stilling til. Aftalen skal derefter tinglyses, så den også gælder for fremtidige ejere af strandgrunden. Den nuværende dom gjaldt kun den forrige ejer, Leon Petersen. Aftalen skal ligeledes indeholde konkrete oplysninger om, hvem der rydder/betaler.

Grundejerforeningen står for vedligehold af hegn, dog ikke det sidste fag mod stranden. Døren ejes af Peter Bangsbo.

Hvis der ikke opnås aftale med Peter Bangsbo den 19.3., anbefaler bestyrelsen, at der køres sag mod Peter Bangsbo. Beslutning om at føre sådan en sag skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling og vil i lighed med tidligere betyde forøgelse af kontingentet til sagens omkostninger.

Ad. 6: **Regnskab 2022**

Kasserer Kjeld Horn gennemgik regnskabet for 2022:

- Fakturaen for hjertestarteren var sendt til forkert mail i 2021 og derfor først betalt i 2022. Derfor er beløbet dobbelt så højt som normalt.
- Budgettet for afholdelse af vejfest er overskredet med 8.677 kr. Der var indvendinger mod denne overskridelse, bl.a. blev det nævnt, at det skal stå i grundejerforeningens formålsparagraffer, at der må anvendes penge til sociale formål. Det gør der ikke. Der blev ikke givet nogen begrundelse for bestyrelsens godkendelse af budgetoverskridelsen.

Regnskabet for 2022 blev godkendt med ovennævnte kommentarer.

Ad. 7: Budget 2024

Kasserer Kjeld Horn gennemgik budgettet for 2024:

- Oplysningsgebyret ved henvendelser fra ejendomsmæglere sættes op fra 1.000 til 2.000 kr.
- Det blev foreslået at nedsætte udgifterne til afholdelse af generalforsamlingen, f.eks. ved at der serveres en kop kaffe i stedet for frokost.
Det blev også foreslået at afholde generalforsamling i forbindelse med sommerfesten (august) i generalforsamlingens telt, så man starter med generalforsamlingen om formiddagen. Det kræver dog en ændring i formålsparagrafferne, hvor der står, at generalforsamlingen skal afholdes i marts.

En afstemning om nedsættelse af beløbet til vejfesten til 6.000 kr. blev vedtaget med 11 stemmer mod og 13 for nedsættelse, ingen undlod at stemme. Beløb til vejfesten nedsættes til 6.000 kr. Dermed budgetteres der heller ikke med et underskud for 2024.

Budgettet for 2024 blev godkendt med ovennævnte kommentarer/ændringer.

Ad. 8: Indkomne forslag

Forslag: Skal grundejerforeningens medlemmer selv skal rydde arealet ved stranden, så der kommer bund i det areal, der er fastsat iflg. dom, eller betale sig fra at få det gjort?

Afstemning: Alle var for at betale for rydningen.

Forslag: Skal der være en fast fremtidig arbejdsdag til vedligeholdelse af strandarealet, eller skal det udføres af en entreprenør?

Afstemning: Alle stemte for, at bestyrelsen bestemmer, om arbejdet skal udføres af en entreprenør.

Forslag: Skal budgettet for vej-/sommerfest fremover fastsættes til 12.000 kr.?

Ligesom under punktet for sommerfest under budgettet for 2024 var der livlig diskussion for og imod forhøjelsen. Det blev bl.a. nævnt, at det var for besværligt at indsamle penge via MobilePay, hvis der blev indført brugerbetaling. Andre mente, at det var meget nemt. Et alternativ kunne være, at hver parcel fik betalt 2-300 kr. af grundejerforeningen, og resten blev brugerbetaling.

Afstemning: Der var 10 stemmer for forslaget, 13 imod. Forslaget blev forkastet.

Forslag: Nabohjælp, anvendelse af app

Hvis app'en til nabohjælp downloades, kan man sætte ind, hvornår man er på ferie, så naboerne kan holde øje med huset. Alle opfordres til at bruge app'en for at undgå uindbudte gæster.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

Ad. 9: Valg til bestyrelsen

Der blev valgt en del medlemmer til bestyrelsen, der nu ser sådan ud:

Formand Henrik Kieffer Petersen
 Næstformand Thomas Friis
 Kasserer Ronnie Cavling **(ny)**
 Bestyrelsesmedlem Bo Fisker Pedersen
 Bestyrelsesmedlem Rune Bergendorff
 Bestyrelsesmedlem Terese Holgersen **(ny)**
 Suppleant til bestyrelsen Maria Arp Cavling **(ny)**
 Revisor Peter Skov Hansen
 Revisor: Jannie Dahl Andreasen **(ny)**
 Revisorsuppleant Jesper Hartvigsen
 Revisorsuppleant Stig Andreasen **(ny)**

Ad. 10: Valg til udvalg

Følgende bestyrelsesmedlemmer meldte sig som "formænd" for

vejfestudvalget:	Maria (B-3)
Sankt Hans:	Thomas (B-14)
fastelavn:	Bo (B-5)

Ad. 11: Eventuelt

Der er flere med end de nuværende parceller på Blåhusvej i grundejerforeningens Facebook-gruppe. Bestyrelsen tager det op med administratoren af gruppen.

Bjarke (B-53) har lavet cider af æbler, doneret fra diverse æbletræer på Blåhusvej. Hvis man har doneret æbler, kan man modtage en gratis flaske cider, ellers koster en flaske "Nabo" 50 kr.

Budget for Grundejerforeningen BLÅHUS 2023

Indtægter

Kontingent	52 a` 600,00 (eventuelt 0,00)	31.200,00
Nye medlemmer	2 a` 1.000,00	2.000,00
Oplysningsgebyr	2 a` 1.000,00	2.000,00

Indtægter total **35.200,00**

Udgifter

Stranden/vedligeholdelse	0
Fastelavn	3.000,00
Sct. Hans	3.000,00
Sommerfest	12.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000,00
Generalforsamling	9.500,00
Velkomstgaver	800,00
Tryk/kontorart.	1.500,00
Hjertestarter serviceaftale	2.500,00
Forsikring til bestyrelse Ansvar Danske Forsikring	1.500,00
Gebyr + rente til Danske Bank	1.500,00

Udgifter total **37.000,00**

Årets over /underskud **-1.800,00**

Gebyr (for sen kontingentindbetaling)	100
Indskud nye medlemmer	1.000,00
Max. kassebeholdning	3.000,00

Budget for Grundejerforeningen BLÅHUS 2024

Revideret på generalforsamlingen lørdag den 18/3-2023

Ved afstemning: 11 for 12.000,00.kr. 13 for 6.000,00.kr

Indtægter

Kontingent	52 x	600,00	31.200,00
Nye medlemmer	2 x	1.000,00	2.000,00
Oplysningsgebyr	2 x	1.000,00	2.000,00

Indtægt i alt: 35.200,00

Udgifter

Danske Forsikring	1.500,00
Stranden	2.000,00
Fastelavn	3.000,00
Sct. Hans	3.000,00
Sommerfest	Fra 12.000,00 til 6.000,00
Bestyrelsesmøder	4.000,00
Generalforsamling	8.000,00
Velkomstgaver	800,00
Tryk/porto	1.200,00
Hjertestarter	2.250,00
Renter/gebyr til Danske Bank	1.500,00

Udgifter total 33.250,00

Årets overskud: 1.950,00

Gebyr (for sen kontingentindbetaling)	100,00
Indskud nye medlemmer	1.000,00
Max kassebeholdning	3.000,00