

Referat

Generalforsamling GF Blåhusvej

Afholdt søndag d.17.marts kl.11.30 på café Mågen, Greve marina

Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Valg af referent
- 3.Formandens beretning
- 4.Udvalgenes beretninger
- 5.Stranden
- 6.Regnskab 2023
- 7.Budget 2025
- 8.Hjemmeside
- 9.Samarbejde med Birkedalen
- 10.Hjertestarter
- 11.Indkomne forslag
- 12.Valg til bestyrelsen
- 13.Valg til udvalg
- 14 evt.

Referat

- 1.Johnny Møbius (B-41) valgt
- 2.Therese Holgersen (B-40) valgt
- 3.Formandens beretning:

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling. Dagsorden blev gennemgået. Formanden fortalte kort om året der er gået. Der har været afholdt Sankt Hans, vejfest samt fastelavn, som udvalgene vil fortælle om. Det primære fokus har været Stranden som også er et punkt på dagsorden.

4. Der har været afholdt fastelavn og vejfest. Udvalgene har været tilfredse med tilmeldinger samt budget. Det gik fint med egenbetaling til vejfesten. Der kom under punktet forslag til indkøb af tønde til de voksne. Der kom ligeledes forslag om, at voksne der vil deltage i festlighederne, klæder sig ud på samme vilkår som børnene. Udvalget tager positivt mod forslag, og tager dem med i deres overvejelser til næste gang.

5. Der blev vist et billede af strandgrunden. Billedet er lagt med som bilag til referatet. På billedet ser man et afgrænset område. Området bliver afgrænset af volde m. eksisterende beplantning, og der er tegnet et par bordbænkesæt ind. Der er ligeledes tegnet en linje ind med grænsen til Peter Bangsbo's terrasseareal, samt linje for kystbeskyttelse.

Bestyrelsen har arbejdet på at få en aftale på plads med Peter Bangsbo. Begge parter er enige om at der skal findes en løsning for alle, hvad angår strandgrunden, så det gode naboskab bevares. Skitsen/billedet er et forslag som bestyrelsen og Peter Bangsbo har drøftet, og som der er enighed omkring. Det vigtige i forslaget er, at det område som er tegnet ind, vil blive brugbart for grundejerne på Blåhusvej. Målet er at få vedligeholdelsespligt af det indtegnede og ikke som i dag, kun opholdsret. Der er doneret to bord/bænkesæt til opsætning, hvis aftalen indgås.

Det aftales at tegning sendes ud som bilag, og at grundejerne får tid til at tænke over forslaget, som bestyrelsen vil mene er et realistisk bud på at få en fremtidig aftale med Peter Bangsbo. Bestyrelsen vil i det sene forår 2024 sætte pæle på op på Stranden, så man som grundejer kan få et visuelt billede af det område, som er tegnet ind. Der vil blive afholdt et Strandmøde for de interesserede. Det er et ønske at afholde en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vejfesten. Ved den ekstraordinære generalforsamling skal det besluttet om der er flertal for at gå videre med projekt Strandgrund. Budget for en proces med juridisk bistand/tinglysning mm. ligger i omegnen af 50.000 kr. Bestyrelsen vender tilbage med invitation til Strandmøde.

6. Kassere fremlagde regnskabet. Der er et lille overskud for det forgangne år. Blåhusvej nr.36 har ikke betalt GF kontingent, og det vurderes at der ikke skal gøres yderligere for at inddrive manglende kontingent (er efter generalforsamlingen blevet solgt). Regnskabet er godkendt af revisorerne.

7. Budget 2025 fremlægges og vedtages. Indbetaling af kontingent vil fremadrettet forgå digitalt og skal fortsat betales 1. august. Der skrives ud via mail. Der skrives ligeledes en reminder på facebook siden. Det aftales at hvis man fortsat ønsker den gamle ordning skal dette tilkendegives overfor et medlem af bestyrelsen, så en anden ordning kan findes.

8. Bestyrelsen har besluttet at købe domænet GFBlåhus.dk. Det er ønsket at samle alle dokumenterne, som hører til GF Blåhusvej på hjemmesiden. Det er ligeledes et ønske at man kan kontakte bestyrelsen via hjemmesiden. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at byde ind, hvis man sidder med evnerne til at lave en hjemmeside. Der blev rejst en bekymring for de

grundejere som ikke har mulighed for at tilgå de digitale løsninger. Det aftales at man kan kontakte et bestyrelsesmedlem og tilkendegive et ønske om en anden ordning (papirform). Der blev opfordret til at søge hjælp hos naboerne for print evt.

De digitale løsninger er for at gøre det smidigt for fremtidige bestyrelsesmedlemmer, samt grundejere for at finde dokumenterne der tilhører GF. Digitale løsninger vil samtidig spare grundejerforeningen penge, da der ikke skal købes blækpatroner/papir mm.

9.Bestyrelsen har været i dialog med Birkedalen. Dette med henblik på at lave en årlig loppemarkedsweekend, og for at finde løsninger omkring eksempelvis teltopbevaring. Dette tages der positivt imod.

10.Der er indgået en ny aftale med Falck, da den gamle aftale ikke eksistere længere. Der arbejdes på at få hjertestarteren på hjerteløber appen.

11.Ingen indkomne forslag

12.Alle blev genvalgt – Tillykke

13.Alle ønskede deltagere fra udvalgene ønskede genvalg på nær Maria Cavling & Louise Fisker. Nima (B-4) vil gerne hjælpe til i udvalgene. Tillykke med valg/genvalg.

14.evt. OBS! At få meldt tilbage til bestyrelsen hvis du ønsker en anden løsning end den digitale.

Tak til de fremmødte for en god generalforsamling

De bedste hilsner fra Bestyrelsen GF/Blåhusvej 😊