

Love

Grundejerforeningen Blåhus

Greve strand

§ 1

Foreningens navn er:

Grundejerforeningen Blåhus. Dens hjemsted er Greve Strand, og lovområdet er de parceller, der er udstykket fra matr. 6f, 6i, 7q og 8 p af Greve by og sogn, beliggende på Blåhusvej, som angivet på vedhæftede plan.

§ 2

Foreningens formål er:

at varetage og værne medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, at påtale overtrædelse af de på ejendommene pålagte servitutter og at vedligeholde foreningens strandretsareal.

§ 3

Enhver ejer efter tingbogen af de i § 1 nævnte ejendomme har pligt til at være medlem af foreningen. Ved ejerskifte betaler det nye medlem et indskud, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

På hver generalforsamling vedtages et fast kontingent pr. parcel for det kommende år. Kontingentet opkræves i 1 rate, som forfalder til betaling den 1. august. Ved betaling senere end 1 måned efter forfald, opkræves et gebyr pr. påbegyndt måned ved næste opkrævning. Gebyrets størrelse vedtages på den årlige generalforsamling under punktet "Budget".

Foreningen er berettiget til at overgive restancer til inkasso straks efter betalingsfristens udløb. Omkostninger herved betales af de pågældende restanter. Foreningens midler hensættes på bank- eller girokonto, hvor midler kan hæves af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdnings maksimale beløb fastsættes på den årlige generalforsamling under punktet "Budget".

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. I øvrigt tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Den til anlæg nødvendige kapital kan tilvejebringes ved lån, for hvilke medlemmerne hæfter solidarisk. Lån, som er godkendt af generalforsamlingen, optages af bestyrelsen, der med bindende virkning for foreningen og medlemmerne underskriver de fornødne dokumenter.

Dersom långiveren kræver det, er medlemmerne forpligtede til at underskrive lånedokumenterne.

Et medlem, der afhænder sin grund, er pligtig at meddele foreningen køberens navn og bopæl samt overtagelsesdag og at afregne eventuelle restancer.

Det medlem, der afhænder sin grund, har ingen andel i foreningens formue, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelserne over for foreningen, som den nye ejer må påtage sig fra overtagelsesdagen. Foreningens regnskaber er fra 1. januar til 31. december.

§ 4

Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af formand, næstformand, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.

De vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen og afgår på skift:

Formanden, 1 bestyrelsesmedlem og en suppleant de lige år,
næstformanden, kassereren og 1 bestyrelsesmedlem de ulige år.

Endvidere vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, ligeledes for 2 år ad gangen:

1 revisor på lige år, 1 revisor og revisorsuppleanten på ulige år.

Generalforsamlingen vælger formand og kasserer.

§ 5

Generalforsamlingen kan nedsætte udvalg på 3 medlemmer til varetagelse af specielle opgaver, eksempelvis festudvalg eller fællesarealudvalg.

Formanden for udvalget skal være et medlem af grundejerforeningens bestyrelse. Medlemmer vælges for 2 år ad gangen og kan genvælges. Udvalgenes økonomiske råden besluttet på den ordinære generalforsamling.

Udvalgene afgiver beretning på den ordinære generalforsamling.

§ 6

Den ordinære generalforsamling afholdes i marts måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Enhver generalforsamling ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Generalforsamlingen har inden for de i lovene fastsatte grænser den højeste myndighed i foreningens anliggender.

§ 7

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt flertal. Ved lovændring samt udgifter udover det sædvanlige kræves dog, at over halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes der med 14 dages varsel en ny generalforsamling senest 3 uger efter. Hvis flertallet af de afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset antallet af fremmødte.

Ethvert matrikelnummer eller parcel har 1 stemme, og stemme- og forhandlingsret kan kun udøves af medlemmer eller ægtefælle.

I tilfælde af forfald er man berettiget til at give et andet medlem en skriftlig fuldmagt.

Intet medlem kan dog repræsentere mere end et medlem foruden sig selv.

Enhver kan kræve skriftlig afstemning.

§ 8

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes skriftlig til formanden senest d.15 januar.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 3 uger efter at mindst 15 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet en skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Også sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 10

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, har vedkommende ejer pligt til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen for egen regning.

§ 11

Enhver parcelejer har pligt til at lade græs og ukrudt på sin parcel slå, således at spredning af frø undgås. Undladelse heraf bemyndiger bestyrelsen til at lade arbejdet udføre for den pågældendes regning efter forudgående anbefalet varsel.

Disse love er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 31. marts 2012 og træder i stedet for tidligere vedtagne love.